



Wehrt Beratungsdienstleistungen, Birkenhain 1a, 21614 Buxtehude

Senden an:

Fa. Wehrt – Unabhängige Beratungsdienstleistungen  
in Finanzen und Kredit GmbH  
Birkenhain 1a  
21614 Buxtehude-Immenbeck

## **Nichtabnahmeentschädigung zu Forwarddarlehen – schnell überprüft**

Wir bieten Ihnen freibleibend eine schnelle Überprüfung von Nichtabnahmeentschädigungen zu Forwarddarlehen nach den höchstrichterlichen Grundsätzen. Dazu übersenden Sie bitte den beigefügten Fragebogen an die bereits eingesezte Adresse oder faxen Sie ihn. Das Ergebnis der Berechnung gibt Ihnen einen Anhaltspunkt dafür, wie hoch Ihre Entschädigung und auch Ihr Erstattungsanspruch ist.

Der Preis beträgt 200 EUR (inkl. MwSt.) pro Darlehensvertrag bis zu 200.000 EUR Darlehenssumme. Die Haftung für die Richtigkeit der Auswertung beschränkt sich auf Verstöße wegen grober Fahrlässigkeit oder Vorsatzes. Überweisen Sie den Geldbetrag unter Angabe Ihres Namens als Verwendungszweck oder fügen Sie einen Verrechnungsscheck bei.

Die Schnellberechnung ersetzt keine genaue inhaltliche Überprüfung des Vertrages, denn der BGH formuliert mit seinen Urteilen nur Obergrenzen für die zulässige Nichtabnahmeentschädigung. Bisweilen enthalten Verträge spezifische Abreden oder Allgemeine Darlehensbedingungen, welche Sondertilgungsmöglichkeiten einräumen. Ebenso sind Verstöße gegen das Verbraucherkreditrecht denkbar. Schließlich ist darauf hinzuweisen, dass bei der Darlehensvermittlung durch aufdringliche Außendienstmitarbeiter sowie bei Immobilienkauf und Abschluss des Darlehensvertrages durch sog. Treuhänder oder Geschäftsbesorger häufig keine Pflicht zur Zahlung einer Nichtabnahmeentschädigung besteht.

Eine genaue inhaltliche Überprüfung kann nur nach Übersendung der Darlehensunterlagen in Kopie (Anschreiben mit Nennung des Termins und des Grunds der Ablösung, Alt- und Forwarddarlehensvertrag, Allgemeine Darlehensbedingungen, Tilgungsplan - ersatzweise Jahreskontoauszüge -, bankliche Abrechnung und Schriftverkehr) vorgenommen werden. Dazu ist es auch erforderlich, dass Sie uns über die Geschichte des Darlehensabschlusses informieren (zeitliche Aufstellung über das Zustandekommen des Darlehensvertrages).

Der Preis für die gutachterliche Überprüfung der Nichtabnahmeentschädigung unter Auswertung der Vertragsunterlagen beträgt 400 EUR (inkl. MwSt.) pro Vertrag bis zu 200.000 EUR Darlehenssumme bzw. 600 EUR (inkl. MwSt.) pro Vertrag bis zu 400.000 EUR Darlehenssumme.

Bei höheren Darlehenssummen unterbreiten wir Ihnen gern ein individuelles Angebot für die Kalkulation. In Bezug auf die Haftung gilt das bereits oben für die Fragebogenüberprüfung Ausgeführte. Alle Angebote sind freibleibend.

**Zur Person:**

1. Name, Vorname: .....
2. Straße, Hausnummer: .....
3. Postleitzahl, Wohnort: .....

**Zu den spezifischen Begleitumständen**

4. Haben Sie Ihr Darlehen außerhalb der Geschäftsräume der Bank über Vertreter vereinbart? ( ) JA ( ) NEIN
5. Hat ein von Ihnen durch Notarvertrag beauftragter sog. Treuhänder oder Geschäftsbesorger für Sie den Darlehensvertragsschluss wie auch den Kauf der Immobilie vorgenommen? ( ) JA ( ) NEIN
6. Fehlt Ihrem Darlehensvertrag die Angabe des effektiven Jahreszinssatzes? ( ) JA ( ) NEIN
7. Haben Sie Ihr ursprüngliches Darlehen vor dem 01.01.1987 bei Versicherungsgesellschaften oder einer Privatbank (keine Sparkasse, keine Hypothekenbank) aufgenommen? ( ) JA ( ) NEIN

**Zur Nichtabnahmeentschädigung**

8. Ich mache alle nachfolgenden Angaben in..... ( ) DM ( ) EURO
9. Die Höhe der gezahlten oder noch zu zahlenden Entschädigung beträgt.....

**Zum Darlehensvertrag:****Termine:**

10. Mein Kreditgeber heißt: \_\_\_\_\_
11. Ich habe den Forwarddarlehensvertrag am .....  Tag:  Monat:  Jahr:  unterzeichnet.
12. Die Laufzeit beginnt am .....  Tag:  Monat:  Jahr: .
13. Ich habe die Nichtabnahme zum .....  Tag:  Monat:  Jahr:  erklärt.
14. Die erste Monats- oder Vierteljahresrate, die wegen der vorzeitigen Ablösung ausfällt oder ausgefallen ist, hätte ich anderenfalls am .....  Tag:  Monat:  Jahr:  zahlen müssen.
15. Der vereinbarte Zinssatz ist bis zum .....  Tag:  Monat:  Jahr:  unveränderlich festgeschrieben. Das ergibt sich aus dem Vertrag.

**Konditionen:**

16. Das Darlehenskapital beträgt nach der Darlehensurkunde (Darlehensvertrag): ...
17. Der **nominale** Zinssatz meines Darlehens beträgt (nicht Effektivzins angeben):  %
18. Der Tilgungssatz meines Darlehens beträgt: .....  %  
( ) JA , der Tilgungssatz kann variiert werden zw.  % (Obergrenze) und  % (Untergrenze).
19. Ich zahle meine Darlehensraten:  monatlich, ( ) vierteljährlich.
20. Die jährliche Kontoführungsgebühr beträgt:.....

**Zahlungsweise:**

21. ( ) **Für Tilgungsdarlehen:**
- a) Die Höhe der Monats- oder Vierteljahresrate (Zins plus Tilgung) beträgt:
- b) **Art der Tilgungsverrechnung:** Nach welchem Kapital werden die Zinsen berechnet? Bitte erst die Verzinsungsklausel lesen, dann ankreuzen:  
 monatlich, ( ) vierteljährlich,  
 halbjährlich ( ) jährlich
22. ( ) **Für Darlehen ohne Tilgung** (Bausparvertrag, Lebensversicherung): Die Höhe der Monats- oder Vierteljahresrate (nur Zinsen) beträgt: .....

**Sondertilgungen:**

23. In Bezug auf Sondertilgungen oder die vorzeitige entschädigungsfreie Rückzahlung von Darlehensteilen enthält mein Vertrag
- ( ) keine Regelung
- ( ) die folgende Regelung: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

24. Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\* **Beginn Widerrufsbelehrung** \*\*\*\*\*

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gem. § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

**WEHRT UNABHÄNGIGE BERATUNGSDIENSTLEISTUNGEN IN FINANZEN UND KREDIT GMBH**  
 Birkenhain 1 a  
 21614 Buxtehude-Immenbeck  
 Fax: 0441-996817  
 E-Mail: mail@wehrt.de

**Widerrufsfolgen:**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

\*\*\*\*\* **Ende Widerrufsbelehrung** \*\*\*\*\*

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, von meinem Widerrufsrecht als Verbraucher Kenntnis genommen zu haben.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_